

资产评估结果汇总表

产权持有人名称：西安曲江新区事业资产管理中心

评估基准日：2022年4月15日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值	增值额	增值率%
		原值	净值			
4-10	建筑物类合计	10,562,688.02	10,562,688.02	-	-10,562,688.02	-100.00
4-10-1	固定资产-建筑工程	10,562,688.02	10,562,688.02	-	-10,562,688.02	-100.00
4-10	设备类合计	1,491,161.56	1,491,161.56	7,555.70	-1,483,605.86	-99.49
4-10-2	固定资产-机器设备	1,331,359.79	1,331,359.79	5,289.03	-1,326,070.76	-99.60
4-10-3	固定资产-办公家具	153,938.08	153,938.08	613.34	-153,324.74	-99.60
4-10-4	固定资产-其它设备	5,863.69	5,863.69	1,653.33	-4,210.36	-71.80
						-
						-
						-
	固定资产合计	12,053,849.58	12,053,849.58	7,555.70	-12,046,293.88	-99.94
	减：固定资产减值准备		-		-	-
	固定资产净额	12,053,849.58	12,053,849.58	7,555.70	-12,046,293.88	-99.94

新兰特房地产资产评估有限公司



固定资产--建筑工程明细表

表4-10-2

产权持有人名称：西安曲江新区事业资产管理中心

评估基准日：2022年4月15日

金额单位：人民币元

序号	名 称	建成年月	计量单位	数量	账面价值		评估价值	备 注
					原值	净值		
1	曲江城市规划展览馆建筑工程款	2017年10月	项	1	10,562,688.02	10,562,688.02	-	已拆除，不在评估范围内考虑
	构筑物合计				10,562,688.02	10,562,688.02	-	
	减：减值准备							
	构筑物净额				10,562,688.02	10,562,688.02	-	

产权持有人填表人：王远静

评估人员：冯晓桐、丁俊鹏、赵颖

新兰特房地产资产评估有限公司

填表日期：2022年4月15日

固定资产--机器设备评估明细表

表4-10-5

产权持有人名称：西安曲江新区事业资产管理中心

评估基准日：2022年4月15日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	备 注
							原价	净值		
1	配电箱 2AL-4/2APK-4/2APK-5	250X400X160/800X600X200	3	台	2017年10月	2017年10月	21,620.74	21,620.74	130.00	
2	配电箱 1AP-1/1AP-5	450X650X200/500X700X200	2	台	2017年10月	2017年10月	23,140.95	23,140.95	86.67	
3	LED格栅灯	220V 3X14W	7	套	2017年10月	2017年10月	1,878.75	1,878.75	58.33	
4	LED应急吸顶灯	24V 1X18W	3	套	2017年10月	2017年10月	723.84	723.84	25.00	
5	LED转向射灯		4	套	2017年10月	2017年10月	921.25	921.25	17.33	
6	LED下照型筒灯	24V 1X10W	9	套	2017年10月	2017年10月	987.05	987.05	36.00	
7	LED轨道射灯	24V 1X6W	53	套	2017年10月	2017年10月	12,206.58	12,206.58	229.67	
8	管理主机		1	台	2017年10月	2017年10月	10,858.69	10,858.69	43.33	
9	半球摄像机		5	台	2017年10月	2017年10月	8,144.02	8,144.02	250.00	
10	21"监视器		8	台	2017年10月	2017年10月	15,697.32	15,697.32	186.67	
11	42"监视器		1	台	2017年10月	2017年10月	6,302.38	6,302.38	66.67	
12	网络视频服务器		1	台	2017年10月	2017年10月	28,290.14	28,290.14	40.00	
13	操作台		1	台	2017年10月	2017年10月	2,713.59	2,713.59	10.00	
14	24网络交换机		2	台	2017年10月	2017年10月	5,700.81	5,700.81	93.33	
15	核心交换机		1	台	2017年10月	2017年10月	11,162.73	11,162.73	46.67	
16	出口路由器		1	台	2017年10月	2017年10月	12,912.07	12,912.07	13.33	
17	防火墙		1	台	2017年10月	2017年10月	24,432.05	24,432.05	50.00	
18	矩阵及信号处理设备		1	台	2017年10月	2017年10月	25,517.92	25,517.92	50.00	
19	UPS（主机加电池）C10K		1	台	2017年10月	2017年10月	30,404.33	30,404.33	46.67	
20	9U机柜		2	台	2017年10月	2017年10月	1,563.65	1,563.65	300.00	

固定资产--机器设备评估明细表

表4-10-5

产权持有人名称：西安曲江新区事业资产管理中心

评估基准日：2022年4月15日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	备 注
							原价	净值		
21	无线管理设备		1	台	2017年10月	2017年10月	9,810.83	9,810.83	20.00	
22	落地式空调器	多联机室外机 RSQ500BAY	1	台	2017年10月	2017年10月	66,455.18	66,455.18	2,033.33	
23	局域网交换机	千兆交换机	1	台	2017年10月	2017年10月	2,873.21	2,873.21	46.67	
24	调音台		1	台	2017年10月	2017年10月	5,335.96	5,335.96	40.00	
25	电源时序器		1	副	2017年10月	2017年10月	1,368.19	1,368.19	40.00	
26	分频器		1	台	2017年10月	2017年10月	6,515.21	6,515.21	40.00	
27	摄像捕捉 1080P		1	台	2017年10月	2017年10月	2,144.59	2,144.59	40.00	
28	继电器	20A/8路 强电继 电器模组	19	台	2017年10月	2017年10月	35,182.15	35,182.15	52.67	
29	机柜电源		16	架	2017年10月	2017年10月	2,540.93	2,540.93	236.67	
30	24口千兆交换机		2	架	2017年10月	2017年10月	5,472.78	5,472.78	93.33	
31	无线WI-FI	无线ap含控制器 含poe交换机	2	台	2017年10月	2017年10月	5,994.00	5,994.00	16.67	
32	主机	含显示屏跟鼠标	4主机，7鼠标	台	2017年10月	2017年10月	11,971.70	11,971.70	143.33	
33	播控设备	AV-3001	10	台	2017年10月	2017年10月	12,596.08	12,596.08	46.67	
34	通道自动适配器	AV-4252	10	台	2017年10月	2017年10月	34,204.87	34,204.87	46.67	
35	语音警报系统控制器	LBB1990/00 博 世	1	台	2017年10月	2017年10月	12,813.25	12,813.25	46.67	
36	呼叫站	LBB1956/00 博 世	2	台	2017年10月	2017年10月	3,887.41	3,887.41	46.67	
37	SD卡播放器/调节接收器背景音源	PLE-SDT-CN 博 世	1	台	2017年10月	2017年10月	2,920.99	2,920.99	46.67	
38	语音警报系统控制器	LBB1992/00 博 世	1	台	2017年10月	2017年10月	12,813.25	12,813.25	46.67	
39	功率放大器	LBB1938/20 博 世	3	台	2017年10月	2017年10月	17,981.99	17,981.99	46.67	
40	电视		6	台	2017年10月	2017年10月	-	-	380.00	盘盈

固定资产--机器设备评估明细表

表4-10-5

产权持有人名称：西安曲江新区事业资产管理中心

评估基准日：2022年4月15日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	备 注
							原价	净值		
41-1	单向疏散指示灯		11	套	2017年10月	2017年10月	965.12	965.12	-	拆除后已无法使用
41-2	安全出口标志灯		19	套	2017年10月	2017年10月	1,667.03	1,667.03	-	拆除后已无法使用
41-3	序厅照片墙LED线性灯带		32.6	米	2017年10月	2017年10月	5,148.47	5,148.47	-	拆除后已无法使用
41-4	广告灯箱内T5支架灯		174	套	2017年10月	2017年10月	5,343.26	5,343.26	-	拆除后已无法使用
41-5	红外感应冲洗阀组装蹲便器		7	套	2017年10月	2017年10月	22,693.49	22,693.49	-	拆除后已无法使用
41-6	红外感应龙头组装洗手盆		7	组	2017年10月	2017年10月	16,203.01	16,203.01	-	拆除后已无法使用
41-7	拖布池及龙头		1	组	2017年10月	2017年10月	1,696.64	1,696.64	-	拆除后已无法使用
41-8	沙盘	13.82m*8.58m	118.5756	m²	2017年10月	2017年10月	579,409.01	579,409.01	-	拆除后已无法使用
41-9	沙盘	1.5m*9m	5.2	m²	2017年10月	2017年10月	25,409.33	25,409.33	-	拆除后已无法使用
41-10	数模控制盒		19	个	2017年10月	2017年10月	154,674.43	154,674.43	-	拆除后已无法使用
41-11	灯光控制盒		1	个	2017年10月	2017年10月	20,088.57	20,088.57	-	拆除后已无法使用
	机器设备合计		582				1,331,359.79	1,331,359.79	5,289.03	
	减：减值准备									
	机器设备净额						1,331,359.79	1,331,359.79	5,289.03	

产权持有人填表人：王远静

评估人员：冯晓桐、丁俊鹏、赵颖

新兰特房地产资产评估有限公司

填表日期：2022年4月15日

固定资产--办公家具评估明细表

表4-10-5

产权持有人名称：西安曲江新区事业资产管理中心

评估基准日：2022年4月15日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	备 注
							原价	净值		
1	办公桌		12	张	2017年10月	2017年10月	27,608.88	27,608.88	320.00	
2	文件柜		5	个	2017年10月	2017年10月	5,871.68	5,871.68	266.67	
3	休闲书桌		1	张	2017年10月	2017年10月	15,577.93	15,577.93	26.67	
4-1	实木屏风	3.833*2.9	1	个	2017年10月	2017年10月	5,519.47	5,519.47	-	拆除后已无法使用
4-2	定制书柜	3100*2400*580	1	个	2017年10月	2017年10月	8,078.86	8,078.86	-	拆除后已无法使用
4-3	定制书柜	6900*2400*580	1	个	2017年10月	2017年10月	17,981.99	17,981.99	-	拆除后已无法使用
4-4	定制书柜	6600*2580*600	1	个	2017年10月	2017年10月	18,490.18	18,490.18	-	拆除后已无法使用
4-5	定制书柜	4100*2250	1	个	2017年10月	2017年10月	10,022.57	10,022.57	-	拆除后已无法使用
4-6	休闲沙发		4	组	2017年10月	2017年10月	26,841.96	26,841.96	-	拆除后已无法使用
4-7	休闲椅		2	把	2017年10月	2017年10月	958.64	958.64	-	拆除后已无法使用
4-8	组合书柜		1	组	2017年10月	2017年10月	16,985.92	16,985.92	-	拆除后已无法使用
	机器设备合计		30				153,938.08	153,938.08	613.34	
	减：减值准备									
	机器设备净额						153,938.08	153,938.08	613.34	

产权持有人填表人：王远静

评估人员：冯晓桐、丁俊鹏、赵颖

新兰特房地产资产评估有限公司

填表日期：2022年4月15日

固定资产--其他设备评估明细表

表4-10-8

产权持有人名称：西安曲江新区事业资产管理中心

评估基准日：2022年4月15日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	数量	计量 单位	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值	备 注
						原价	净值		
1	废铁	800	kg	2017年10月	2017年10月	5,863.69	5,863.69	1,653.33	
	其他设备合计	800				5,863.69	5,863.69	1,653.33	
	减：减值准备								
	其他设备净额					5,863.69	5,863.69	1,653.33	

产权持有人填表人：王远静

评估人员：冯晓桐、丁俊鹏、赵颖

新兰特房地产资产评估有限公司

填表日期：2022年4月15日