曲江新区可再生资源回收利用转运中心

租赁运营项目

（承租方需提交的文件）

一、营业执照（或法人证书）、法定代表人身份证复印件、经办人身份证复印件，授权委托书；

二、承租方决议（内部同意参与此项目的相关决策文件）；

三、符合承租资格条件的证明文件（至少1个在可再生资源回收利用运营项目合同复印件或其他资料，需加盖公章）；

四、《声明函》（意向方参加招商活动前2年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明函，格式自拟，需加盖公章）；

五、须提供近2年内未被列入失信被执行人，重大税收违法失信主体证明。（以信用中国https://www.creditchina.gov.cn/和中国裁判文书网https://wenshu.court.gov.cn/查询记录为准，复印件需加盖意向方公章）；

六、项目承租申请书；

七、报价表；

八、授权委托书。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **收到申请书日期** |  | **项目编号** |  |

**项目承租申请书**

**项 目 名 称：**

**意 向承租 方：**

**联 系 人：**

**联 系 电 话：**

**申 请 日 期：** 年 月 日

**西安文化产权交易中心制**

**承诺书**

**西安文化产权交易中心有限公司：**

**我方申请参加 项目招商活动并在西安文交中心办理申请项目合作报名手续。为保证招商活动顺利进行，特此郑重承诺：**

**1、本次合作申请系我方真实意愿，我方提供的所有资料均真实、合法、有效。**

**2、我方保证严格遵守交易规则，接受、配合西安文交中心的资格审核，成交后按公告要求签订并履行项目合作合同，及时办理相关手续，承担挂牌公告规定和项目合作合同约定的相关责任。**

**3、我方已充分了解、接受并遵守本项目在西安文交中心官网的挂牌公告所载的全部合作条件、要求、提示以及其他约定，在提交本合作申请前对该项目现状及瑕疵均已了解，愿意承担合作风险，自愿参与合作。**

**4、我方具有参与合作的资金支付能力且资金来源合法，并同意按挂牌公告规定及西安文交中心要求将保证金及时转入西安文交中心指定的银行帐户。**

**5、本项目无论采用何种方式交易，成交后，我方同意按《西安文化产权交易中心有限公司收费办法》及有关规定或相关约定及时缴纳服务费，不因与招商方任何争议或合同解除终止等任何原因拒绝缴纳或主张退还。**

**6、我方如违反以上承诺，愿意承担一切经济和法律责任。**

**意向合作方(盖章/签字)：**

**法定代表人或授权代表（签字）：**

**年 月 日**

**意向承租方情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合作项目名称 |  | | | | |
| **法人或非法人组织填写** | | | | | |
| 企业名称 |  | | | | |
| 统一社会信用代码 |  | | | | |
| 法定代表人 |  | | 注册资本 |  | |
| 企业类型 |  | | 是否标的企业股东 | 🞎是 🞎否 | |
| 联 系 人 |  | | 联系电话 |  | |
| 联系地址 |  | | | | |
| **自然人填写** | | | | | |
| 姓名 |  | | | | |
| 身份证号码 |  | | | | |
| 联 系 人 |  | 联系电话 | | |  |
| 是否标的企业股东 | 🞎是 🞎否 | | | | |
| 是否标的企业高管 | 🞎是 🞎否 | | | | |

附件一

**报价表**

项目名称：曲江新区可再生资源回收利用转运中心租赁运营项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 年利润额（万元） | 相对应的分成比例（%） |
| 1 | 0-100（含100） |  |
| 2 | 100-200（含200） |  |
| 3 | 200-300（含300） |  |
| 4 | 300以上 |  |

说明：承租方按照年利润额向招商方支付相应比例的租金分成。具体比例为：

1.年利润额0-100（含100）万元，对应的报价比例不低于5%；

2.年利润额100-200（含200）万元，对应的报价比例不低于10%；

3.年利润额200-300（含300）万元，对应的报价比例不低于15%；

4.年利润额300万元以上对应的报价比例不低于20%。

承租方（公章）：

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件二

# 承租方授权委托书

西安文化产权交易中心有限公司：

本承租方现授权委托 （女士/先生）代理本方办理曲江新区可再生资源回收利用转运中心租赁运营项目相关事宜，期限至本次项目完成为止。其权限包括但不限于：

1、办理项目承租手续，向交易中心提交《项目承租申请书》及相关附属文件或资料等；

2、全权办理挂牌项目所涉及的其它一切相关事宜，全权签署其它一切相关文件。

本方对其在交易中心一切行为承担经济和法律责任。

附授权代表情况：

姓名： 身份证号码：

通讯地址：

电话：

承租方： 受托人：

(签章) (签字) 法定代表人：

(签字)

年　　月　　日