

# 曲江树屋酒店工程设计装配式专项设计

## 补充协议

发包人（甲方）：西安曲江国际会展投资控股有限公司

设计人（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

鉴于：

1、2020年1月，甲乙双方签署《曲江树屋酒店工程设计》（合同编号：H2003Aa32-009）（以下简称“原合同”），约定由甲方委托乙方承担曲江树屋酒店工程设计工作。

2、《原合同》执行过程中甲方需要乙方增加装配式设计服务内容而导致额外新增设计工作，根据《原合同》第9.1.2条约定，双方同意在认定新增设计工作量并增补设计费的基础上，以补充协议形式进行书面明确。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经双方友好协商一致，甲、乙双方达成如下补充协议：

### 第一条 新增设计工作内容

#### 1.1 新增设计工作量：

甲方委托乙方完成曲江树屋酒店项目地上建筑装配式专项设计，设计阶段包含装配式方案及施工图阶段装配式专项设计，设计面积、服务阶段及设计费如下表：

| 分项目名称<br>(子项)     | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 服务阶段                                                                                                                                                            | 单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 合价<br>(万元) |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| 曲江树屋酒店<br>装配式专项设计 | 23763.6                   | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计<br><input checked="" type="checkbox"/> 施工图阶段专项设计<br><input type="checkbox"/> 构件深化设计<br><input type="checkbox"/> 现场配合服务 | 4                         | 9.5054     |

**最终设计费：本协议设计费为固定总价，设计费金额为 95000 元（大写：玖万伍仟元整）**

备注：

- 1.本合同服务范围不包括：构件深化设计、以及装配式构件加工、现场安装期间应由构件深化设计单位完成的相关配合服务。
- 2.如需 BIM 设计费用另行协商。
- 3.合同签订阶段暂定装配率不高于 30%，如涉及装配率调整导致设计修改、奖励政策申报、相关专项评审等，费用另行协商。

## 第二条 甲方向乙方提交有关资料、文件及时间

| 序号 | 资料及文件名称       | 份数  | 提交日期      |
|----|---------------|-----|-----------|
| 1  | 关于装配式设计要求或任务书 | 1 份 | 设计启动前 3 日 |

### 第三条 乙方向甲方提交有关资料、文件及时间

| 序号 | 资料及文件名称     | 份数            | 提交日期       |
|----|-------------|---------------|------------|
| 1  | 装配式专项设计成果文件 | 20套及电子版成果 1 套 | 合同签订后 20 日 |

### 第四条 设计费及付款阶段

| 付费次序  | 占总设计费        | 付费额<br>(元) | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定)            |
|-------|--------------|------------|---------------------------------|
| 第一次付费 | 20%<br>(预付款) | 19000      | 本协议签订后 10 个工作日内                 |
| 第二次付费 | 70%          | 66500      | 装配式专项设计成果文件提交, 并通过专项评审后 10 个工作日 |
| 第三次付费 | 10%          | 9500       | 完成构件深化设计审核工作后 10 个工作日           |

### 第五条 其他

5.1 本协议为《原合同》之补充协议, 本协议与《原合同》约定不一致之处, 以本协议内容为准; 本协议未涉及部分, 仍执行《原合同》的约定。

5.2 本协议一式壹拾贰份, 甲方捌份, 乙方肆份, 具有同等法律效力。

5.3 本协议经双方法定代表人签字且加盖公章后生效。

(本页以下无正文)

(本页为签署页)

甲方:西安曲江国际会展投资控股有  
限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

签订日期: 年 月 日

乙方:华东建筑设计研究院有限公  
司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

签订日期: 年 月 日

