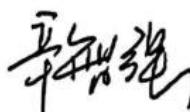
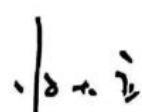
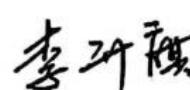




合同会签单

合同编号	QICEC-GG-2021-49	签订时间	2021-05-14
合同名称	曲江树屋酒店项目绿色建筑咨询及核查合同		
合同内容	曲江树屋酒店项目绿色建筑咨询及核查合同.doc(49KB)		
合同份数	10	合同金额	200000元
备注			
合同方	甲方	西安曲江国际会展投资控股有限公司	
	乙方	中国建筑西北设计研究院有限公司	
	丙方		
	丁方		
承办部门	规划设计部	承办人	杨鑫 (女)
会签部门	行政人事部、财务部、规划设计部、成本合约部		
法律顾问	 2021-05-20 19:27		
	 2021-05-21 10:59		
	 2021-05-21 11:03		
会签栏	王静 2021-05-21 10:39		
	 2021-05-21 10:55		
	 2021-05-21 14:58		
分管领导	 2021-05-21 16:04		
董事长、总经理	 2021-05-21 18:23		

正本

绿色建筑咨询及核查合同

合 同 书

项目名称：曲江树屋酒店项目

委托单位：西安曲江国际会展投资控股有限公司

受托单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

合同编号：

日期：二〇二一年〇五 月 14 日

一、 合同主要内容（含转让或服务方式）：

委托方(甲方): 西安曲江国际会展投资控股有限公司

受托方(乙方): 中国建筑西北设计研究院有限公司

双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托方委托受托方承担曲江树屋酒店项目绿色建筑咨询及核查事项（以下简称“本项目”），经各方协商一致，签订本合同。

合同主要内容包括下表中勾选项：

1	绿色建筑二星级设计标识预评价专家会	√
2	绿色建筑中期专项核查	√

二、技术经济指标：

满足建设主管部门对绿色建筑全过程咨询中各项服务的要求。

三、委托方提供的工作内容与责任：

委托方负责提供或协助原设计单位提供以下资料的电子版（或原件扫描）文件：

1.基本材料：可行性研究报告、土地使用证、项目立项书、立项批复文件、规划许可证、总评报审图（审批完成版扫描件）、施工图审查合格书、建设单位简介、法人证书、开发资质证明（不得过期）、银行资信证明书、设计单位简介、营业执照。

2.规划及检测材料：环评报告书及批复（如项目未做环评，则需提供第双方噪声监测报告）、日照分析报告、土壤氡浓度检测报告（存在地质

断裂构造项目、陕南项目需提供）、地勘报告、文物勘察报告及文物管理部门批复（如发现文物还需提供发掘清理报告）；各连接件、配件、预埋件的力学性能及检测检验报告、关键连接构件计算书、门窗产品的抗风压性能和水密性能的型式检验报告、市政供水的水质检测报告（可用同一水源邻近项目一年以内的水质检测报告代替）。

3.设计文件：全套施工图设计文件及计算书（设计含非传统水源利用图纸、能耗监测系统图纸（仅大型公建提供）、建筑形体规则性计算、建筑结构极限状态设计资料（包括外部设施的结构构件及其与主体结构的连接）、建筑及装修材料设计说明（种类、用量）、地形图或区位图、如设计 VRV 不得甩项，公区照明平面图不得缺项）、装修图（住宅建筑全装修图、公共建筑为公共区域装修图）、各专业计算书、建筑工程预算、景观设计施工图（含复层绿化图纸、苗木表、种植图、室外铺装、灌溉图纸、夜景照明设计）、外立面泛光照明设计文件、幕墙设计施工图。

4.绿色建筑中期专项核查所需材料：常规竣工验收检测报告、岩棉憎水率和酸度系数检测报告、幕墙玻璃可见光反射比检测报告、建筑节能设计审查备案表、绿色建筑、建筑节能技术措施实施记录及验收资料（施工内容需与申报绿建、建筑节能资料中规定一致）、与节能相关的设计变更文件。

四、受托方提供的工作内容与责任：

根据委托方提供的资料，组织编写《绿色建筑预评价申报书》、《绿色建筑设预评价自评估报告》、《绿色建筑中期核查报告》。

五、实施进度及完成期限、提供最终文件份数：

委托方应在合同签订后 30 工作日内，向受委托方提供绿色建筑全过程咨询所需证明材料，委托方需向受委托方提供资料详见本合同第三项。

绿色建筑预评价：受委托方在收到原设计院提供的设计文件后 7 个工作日内，向设计院及委托方返回设计变更要求；受委托方自收到委托方提供的所有用于申报绿色建筑预评价材料（含设计院返回的变更设计）之日起，20 个工作日内提交用于绿色建筑申报的自评估材料，共计 6 套。

绿色建筑中期核查核查：受委托方在收到委托方基础资料后，应在 5 个工作日内勘察场地，并向委托方明确现场不满足核查要求的事宜；受委托方自委托方对现场整改完成后，10 个工作日内提交用于绿色建筑中期核查报告，共计 6 套。

上述所有服务成果均已规定服务成果提供份数，委托方如需加印，加印成本应由委托方承担。

六、成交金额、付款方式与时间：

此项目建筑面积为 3.38 万 m^2 ，全过程咨询费用共计人民币贰拾万元整（¥200000.00），咨询费包含专家评审费（专家评审费由受托方向第三方评价机构分包，本项目整体一次进行绿建预评价、及绿建核查）。

- 1、合同签订后预付 30%，即人民币陆万元整（¥60000.00）；
- 2、在受托单位完成项目预评价专家评审会，符合验收标准并取得结论单后，甲方支付乙方咨询服务总费用的 50%，即人民币壹拾万元整（¥100000.00）；
- 3、在受托单位完成项目的绿色建筑核查，符合验收标准并取得结论单后，

甲方支付乙方咨询服务总费用的 20%，即人民币肆万元整（¥40000.00）。

七、验收标准：

1、通过建设主管部门许可的第三方绿色建筑评价机构组织的绿色建筑预评价专家评审会，获取评审结论单；

2、通过建设主管部门组织的绿色建筑核查，取得核查结论单。

八、其他事宜：本合同一式拾份，双方签字盖章后生效，各执伍份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)



委托方名称：西安曲江国际会展投资控股有限公司 (盖章)



法定代表人： (签字)



委托代理人： (签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

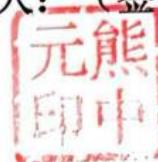
开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

受托方名称：中国建筑西北设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)



受托方代理人： (签字)

住 所：
西安市文景路中段 98 号

邮政编码： 710018

电 话： 029—68519191

传 真： 029—68519190

开户银行： 中行西安市北大街支行

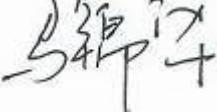
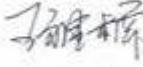
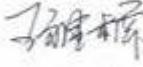
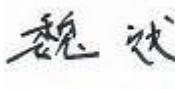
银行帐号：
102808711753

签订日期： 年 月 日



零星项目委托单

申请日期 2021-05-12 经办人 杨鑫

建设单位	西安曲江国际会展投资控股有限公司		
工程名称	曲江树屋酒店绿色建筑咨询		
工程概算造价	200000元		
工程要求	曲江树屋酒店二星级绿色建筑设计标识 咨询及验收	质量要求	符合国家相关规范
委托内容、及其他 需要说明的事项	完成曲江树屋酒店二星级绿色建筑设计标识咨询服务及验收		
拟委托单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
拟委托单位资质	中国建筑西北设计研究院有限公司.pdf(764KB)		
申请部门	 2021-05-12 13:07		
成本合约部	经办人	【同意】 许含滋 2021-05-13 09:39  2021-05-13 09:39	
	 2021-05-13 09:39		
申请部门 分管领导	【同意】  2021-05-13 11:20		
成本分管领导	【同意】  2021-05-13 18:22		
总经理	 2021-05-13 23:12		



比价单

项目名称 曲江树屋酒店绿色建筑咨询 时间: 2021-05-06

序号	报价单位	报价内容	报价	备注
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	曲江树屋酒店二星级绿色建筑设计标识咨询及验收	200000元	
2	陕西德沃节能科技有限公司	曲江树屋酒店二星级绿色建筑设计标识咨询及验收	230000元	
3	中联西北工程设计研究院有限公司	曲江树屋酒店二星级绿色建筑设计标识咨询及验收	210000元	

插入项

比价结果	经综合评定, 中国建筑西北设计研究院有限公司报价最低, 并符合相关要求, 故推荐中国建筑西北设计研究院有限公司为曲江树屋酒店绿色建筑咨询单位。		
申请部门	经办人	杨鑫	盖章
	部 长	2021-05-10 12:09	
成本合约部	经办人	[许含滋 2021-05-10 15:31]	盖章
	部 长	2021-05-10 18:34	
申请部门 分管领导	2021-05-11 14:06		

绿色建筑咨询服务报价单

西安曲江国际会展投资控股有限公司：

贵公司“曲江树屋酒店”为公共建筑，总建筑面积为 3.38 万平方米，超过 2 万平方米，应进行绿色建筑设计标识全过程申报工作。我公司可为本项目提供以下服务，以完成绿色建筑标识申报：

1. 对本项目进行绿色建筑二星级设计标识预评价咨询工作。3.38 万平方米一次性计费 18 万元整。
2. 对本项目进行绿色建筑二星级设计标识预评价验收组织工作，3.38 万平方米一次性计费 5 万元整。

本项目绿色建筑二星级设计标识预评价全过程申报服务，本项目最终收费 23 万元整。

陕西德沃节能科技有限公司

2021. 3. 30





营业执照

(副 本) 2-2

统一社会信用代码 9161000056713590XB

名 称 陕西德沃节能科技有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所 陕西省西安市高新区科技六路数字空间 1 框 1 单元
11314 室
法 定 代 表 人 杨文
注 册 资 本 壹仟万元人民币
成 立 日 期 2011 年 02 月 12 日
营 业 期 限 长期
经 营 范 围 工业与建筑机电设备及材料、采暖设备、污水排放管道、水源及地源热泵设备的安装与维修；中央空调系统、低温辐射、采暖工程的施工、安装、维护及推广应用；机电设备安装工程的施工；建筑智能化工程、装饰装修工程的施工与设计；绿色建筑咨询、设计、研发、施工；能源监测评估；合同能源管理；环境治理工程设计、施工；水污染治理；固体废弃物处理；土壤修复；废旧物资及废旧金属的回收；环保设备的研发、设计销售及技术咨询、技术服务、技术转让；环境监测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

请于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日报送上年度年度报告。
自公司成立之日起以及企业相关信息形成之日起 20 个工作日内，在企业信用信息公示系统向社会进行公示。



绿色建筑咨询报价单

西安曲江国际会展投资控股有限公司：

对贵公司邀请我院为“曲江树屋酒店”进行绿色建筑二星级设计标识预评价咨询工作及绿色建筑二星级设计标识预评价验收工作表示感谢！

“曲江树屋酒店”为公共类建筑，项目总建筑面积约为3.38万平方米。该项目绿色建筑设计目标为“公共建筑二星级设计标识”。据西安市绿色建筑评价标识咨询服务收费标准公共建筑总建筑面积在5万平米以下的二星级设计标识收费标准为20万元/项目。验收费标准为10万元/项目。

考虑到我方与贵方的长期合作关系，“曲江树屋酒店”二星级绿色建筑设计标识咨询费用为15万元（含专家评审费），验收费用为5万元（含专家评审费）。

即本次绿色建筑二星级设计标识预评价全过程咨询服务最终收费确定为：20万元整。

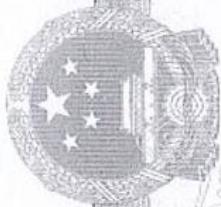
特此报价，不成敬意！

商祺！

中国建筑西北设计研究院有限公司

2021.04.02





统一社会信用代码
9161000220543840X

昭執業營

(副)本(10-1)

名称 中国建筑西北设计研究院有限公司

名称 中国建筑西北设计研究院有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代理人

经营范围：工业与民用建筑设计；文物保护工程勘察设计；装饰设计；建筑材料（陶瓷、砖瓦、铸石、水泥）工厂全套设计、工程总承包；城市规划设计；建筑工程项目和建材工程项目的评估；配租设备设计及制造；市政、人防、商业、物资、航空航天工程设计研究；工程地质勘察；岩土工程施工；工程招标代理；工程造价咨询；施工图审查；房屋租赁；旅游规划设计；全过程工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监管总局局刊

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		
详细地址	陕西省西安市经开区文景路中段98号		
建立时间	1996年08月27日		
注册资本金	30300万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91610000220543840X		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A161002630-10/10		
有效期	至2025年01月21日		
法定代表人	熊中元	职务	董事长
单位负责人	熊中元	职务	总经理
技术负责人	赵元超	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 260013-s3 原发证日期: 2010年03月12日		

业 务 范 围
建筑行业甲级；建材行业（玻璃、陶瓷、耐火材料工程、新型建筑材料工程）专业甲级；市政行业（排水工程、热力工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ****

发证机关: (章) 2020年01月21日
No.AF 0434462



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	经济性质由: 有限责任公司(法人独资) 变更为: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资), 法定代表人职务由: 总经理, 变更为: 董事长, 单位负责人职务由: 总经理, 变更为: 董事长 变更核准机关(章) 2020/3/23 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

报价单

西安曲江国际会展中心投资控股有限公司：

感谢贵公司邀请我公司对“曲江树屋酒店”绿色建筑二星级预评价咨询及核查服务进行报价。

曲江树屋酒店项目总建筑面积约 3.38 万平方米，根据我方工程咨询取费标准，绿色建筑二星级预评价咨询服务一次性服务费为 16 万元整，核查一次性服务费 5 万元整。

即本次全过程咨询服务费为 21 万元整。





营业执照

(副本) 10-1

统一社会信用代码 91610000435230411R

名 称 中联西北工程设计研究院有限公司
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住 所 陕西省西安市雁塔区丈八四路16号
法 定 代 表 人 于文海
注 册 资 本 壹亿元人民币
成 立 日 期 1990年03月22日
营 业 期 限 长期
经 营 范 围 承担机械、建筑、新能源工程、轻纺、军工行业及城市规划、环境工程、压力容器、压力管道的工程设计与工程咨询；工程造价咨询；工程监理；建筑工程施工总承包、环保工程专业承包、机电工程施工总承包、电力施工总承包；商务粮、电子通信、广电、市政、人防工程、水污染防治工程、大气治理、固体废物处理处置的工程设计与咨询；承担建筑装饰、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化系统、照明、消防设施的工程设计业务；进出口贸易（国家限定或禁止进出口的商品和技术除外）；机械化、自动化生产线和专用设备的设计与成套产品的销售；仪器仪表的销售、维修；资料翻译；建设工程项目管理；消防设施维护保养检测、消防安全评估；计算机及手机软硬件的设计、开发、销售及技术咨询；电子产品及其配件、计算机辅助设备的设计、开发、销售、安装、技术咨询及维修；工程估价；物业管理服务；复印打字、名片印刷、图文快印、广告制作；建设项目建设服务；场馆租赁、会议服务；餐饮管理及服务；食品、日用品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告。自公司成立之日起以及企业相关信息形成之日起20个工作日内，在企业信用信息公示系统进行公示。

2019年01月17日

登记机关

业 务 范 围	
<p>机械行业甲级；电子通信广电行业（电子工业工程）甲级；工业管道（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；</p> <p>市政行业（控制系統、光学、光電、電子、儀表工程）甲级；</p> <p>轻纺行业（食品发酵、烟草工程、家电电子及日用机械）专业甲级；建筑工程（建筑工程）甲级；风污染防治工程、大气污染防治工程）甲级。</p> <p>机械行业甲级；电子通信广电行业（电子工业工程）甲级；工业管道（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；</p> <p>市政行业（控制系統、光学、光電、電子、儀表工程）甲级；</p> <p>轻纺行业（食品发酵、烟草工程、家电电子及日用机械）专业甲级；建筑工程（建筑工程）甲级；风污染防治工程、大气污染防治工程）甲级。</p> <p>可承担建筑工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计业务。</p> <p>消防设施工程设计、设计相应范围的甲级的建设工程项目，以及项目管理、技术与管理服务。*****</p>	

企 业 名 称	中联西北工程设计研究院有限公司		
详 细 地 址	陕西省西安市雁塔区丈八四路16号		
建 立 时 间	1990年03月22日		
注 册 资 本 金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610000435230411R		
经 济 性 质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	A161001322-10/1		
有 效 期 限	至2023年11月27日		
法 定 代 表 人	于文海	职 务	董 事 长
单 位 负 责 人	于文海	职 务	总 经 球
技 术 负 责 人	唐振宇	职 称 或 执 业 资 格	高 级 工 程 师
备 注：	原企名称：中联西北工程设计研究院 原资质证书编号：260004 原发证日期：2008年12月16日		

